ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	630,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**129 698**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	128 937
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**128 937**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	99 704
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**99 704**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**158 931**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	32 672
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 165
внутридомового инженерного оборудования;	23 616
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	891
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 140
Уборка придомовой территории	22 024
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 733
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 065
Налог на доход 6%	2 991
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**114 625**
Финансовый результат за 2020г.	**-14 921**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-129 179**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина